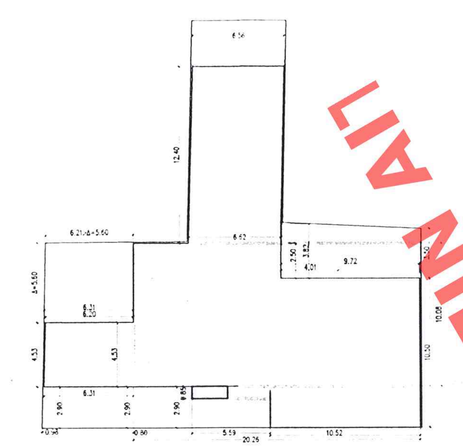
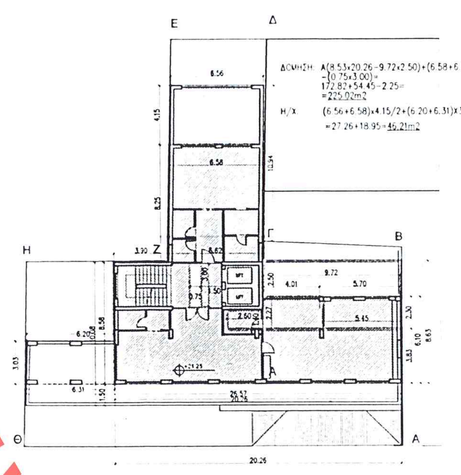
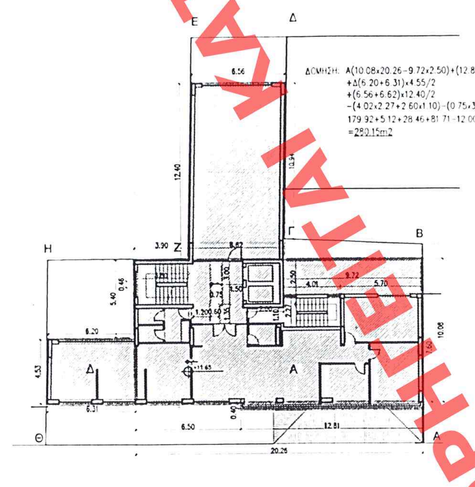


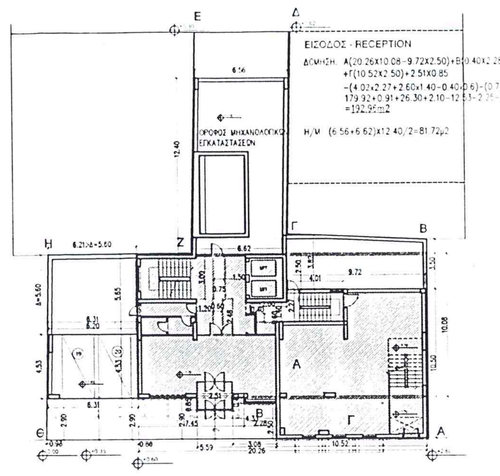
ΚΑΛΥΨΗ



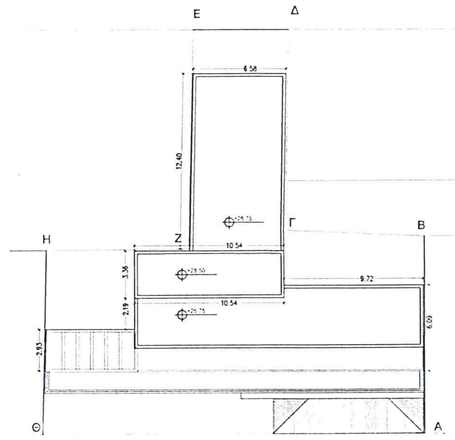
6ος ΟΡΟΦΟΣ



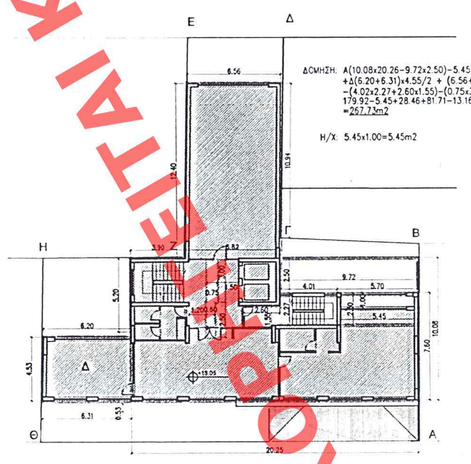
3ος ΟΡΟΦΟΣ



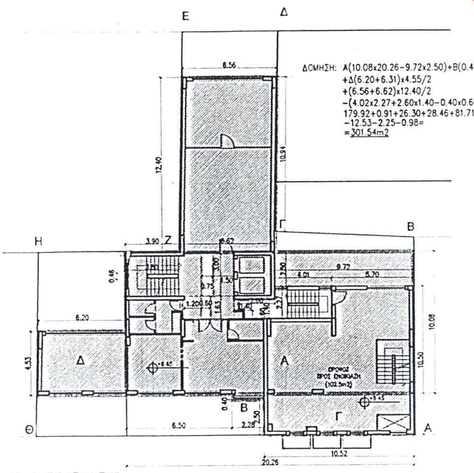
ΙΣΟΓΕΙΟ



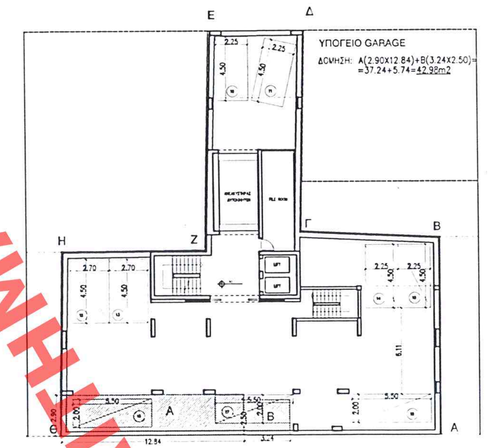
ΔΩΜΑ



5ος ΟΡΟΦΟΣ

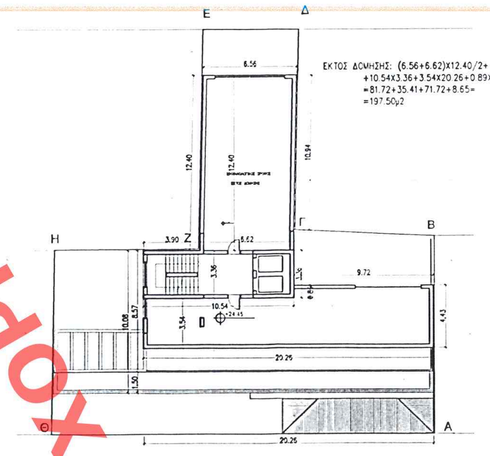


2ος ΟΡΟΦΟΣ

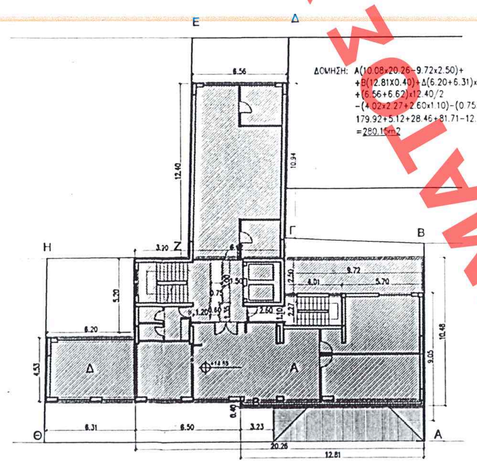


ΥΠΟΓΕΙΟ Α'

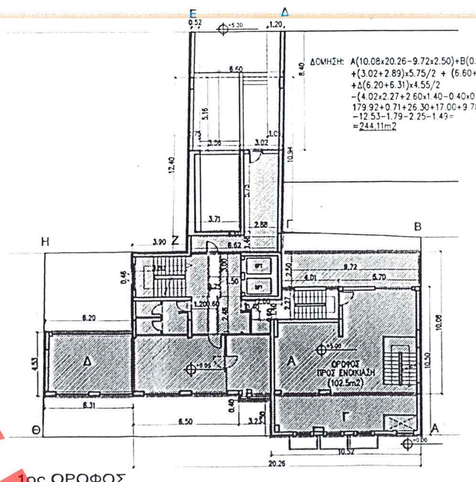
GARAGE - FILE ROOMS
10 ΘΕΣΕΙΣ



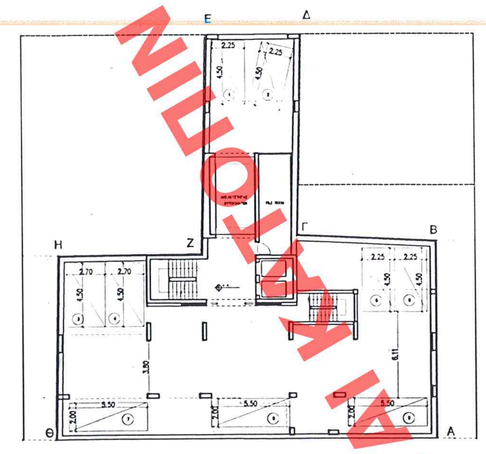
7ος ΟΡΟΦΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ



4ος ΟΡΟΦΟΣ

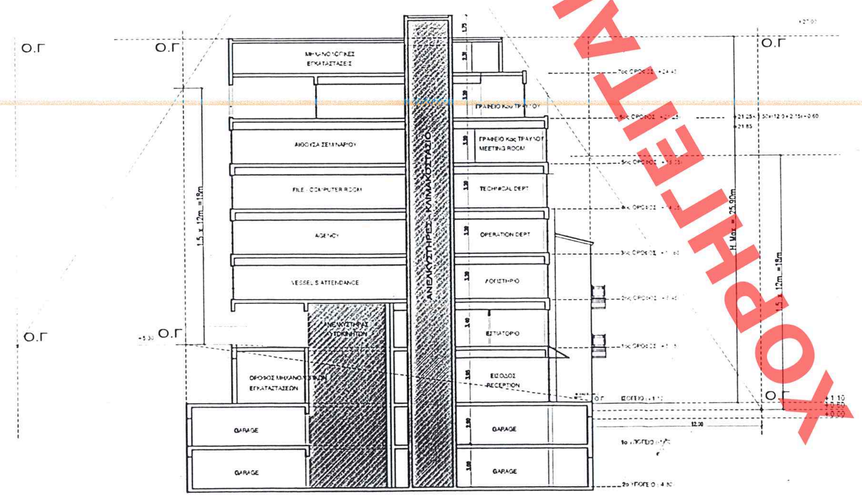


1ος ΟΡΟΦΟΣ



ΥΠΟΓΕΙΟ Β'

GARAGE - FILE ROOMS
10 ΘΕΣΕΙΣ



ΤΟΜΗ Α-Α

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. ΔΙΑΦΟΡΑ

α ΠΡΑΜΑΣΟΝ μ2 ΠΡΟΣΟΠΟ μ
Β ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗ ΠΡΟΣΟΠΟ μ
ΕΠΙΜΑΣΟΝ ΜΕ ΠΡΟΣΟΠΟ μ

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
401.78μ2
β ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 4.0
δ ΚΑΛΥΨΗ 70 %

3.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗ

α ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
401.78X0.70=323.24μ2
β ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
401.78X4.8=1939.47μ2
γ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
27.00μ
δ ΑΡΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ
0.00μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 25.9
Δ = 3+5.10X25.9=5.59Μ

4.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

(10.08X20.26-9.72X2.50)+10.52X2.50=
+(6.20+6.31)X4.55 2+(6.56+6.62)X12.40/2+
+5.59X0.85=
=204.22+24.3+26.3+28.46+81.71+4.75=
=301.14μ2

5.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ - 42.98μ2
ΙΣΟΓΕΙΟ - 192.96μ2

1ος ΟΡΟΦΟΣ - 244.11μ2
2ος ΟΡΟΦΟΣ - 301.54μ2
3ος ΟΡΟΦΟΣ - 280.15μ2
4ος ΟΡΟΦΟΣ - 280.15μ2
5ος ΟΡΟΦΟΣ - 280.15μ2
6ος ΟΡΟΦΟΣ - 267.73μ2
6ος ΟΡΟΦΟΣ - 225.02μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ

1834.84μ2

6.ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 27μ

6.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΤΟΙΧΤΕΣ Η.Χ.

1939.47X40 %=775.79μ2

7.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ Η.Χ

5.45+46.21=51.66μ2

8.ΕΛΕΓΧΟΣ GARAGE

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΙΡΙΑΙΑ - ΖΩΝΗ Α
Π.Δ.93.ΕΚΔ.9Α
10εκη.50μ2
1821.89.50=36.4
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 37 ΘΕΣΕΙΣ
ΔΕΣΜΕΥΟΝΤΑΙ 20 ΘΕΣΕΙΣ

9.ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΟΚΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Σ.Ο
4.50X0.4=4.5X1939.47=8727.62μ3

ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΣ
10.5X0.5X12.10=318.23μ3

ΙΣΟΓΕΙΟ
(10.08X20.26-9.72X2.50)X4.45+(6.20+6.31)
X4.55 2X4.45+2.28X0.40X4.4%=800.64+126.65+4.06=931.35μ3

1ος -2ος ΟΡΟΦΟΣ
(10.08X20.26-9.72X2.50)X6.65+(6.20+6.31)X4.55 2X6.65
+2.28X0.40X6.65+(6.56+6.62)X12.40X6.55=
1178.47+186.41+5.99+535.27=1906.11μ3

3ος+4ος ΟΡΟΦΟΣ
(10.08X20.26-9.72X2.50)X6.40+(6.20+6.31)X4.55 2X6.40
+12.81X0.40X6.40+(6.56+6.62)X12.40X6.40=
1151.49+182.14+32.79+523.01=1889.43μ3

5ος ΟΡΟΦΟΣ
(10.08X20.26-9.72X2.50)X4.10+(6.20+6.31)X4.55 2X4.10
+2.56+6.62)X12.40X4.10=
737.67+116.68+335.05=1189.40μ3

6ος ΟΡΟΦΟΣ
(10.08X20.26-9.72X2.50)X3.10+(6.56+6.62)X12.40X3.10+
+2.28X0.5*23.10+(6.20
+6.31)X4.03 2X3.2=55".52+253.33+131.79+60.65=739.69μ3

7ος ΟΡΟΦΟΣ
9.72X4.45+2.40+3.54X20.26X2.40-10.54X3.36
2.40+(6.56+6.62)X12.4
0.2X4.10=695.43μ3
ΑΡΙΘΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
10.5X0.10X12.10+4.53X0.10X20.8+2.9X0.10X27.40+
+12.40X0.10X22.8+2.9X0.10X22=84.16μ3

Σ.ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΟΓΚΟΣ
7.435 6μ3

10.ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΕΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
401.78μ2
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ
401.78.200=2.30=92εκατο

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
401.78X30 %X2.3=
=92.35μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
(6.21+6.31)X5.60.2+
+(3.50+3.82)X9.72.2+
0.93X2.90+0.83X2.90X2+3.08X2.90-2.28X0.40=
+(1.20+1.05)X8.40.2+(0.52+0.75)X8.40.2=
=101.47μ2-92.35μ2

ΕΡΓΟ	: ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΕΓΚΤ. ΔΙΑΤ. ΚΤΗΡΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	: DOMINION CHALLENGER
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	: ΟΔΟΣ ΙΑΣΟΝΟΣ 5-7, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΣΕΙΡΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ-ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	: 1 : 200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	: 08-07-2001

ΑΝ.ΕΚΔΟΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
0	04.06.02	

ΕΡΓΟ ΜΕΣΑ ΠΟΥΧΕΤΟ ΠΑΝΩ ΕΠΑΛΗΛΟΥΣΕ ΣΩΣΤΗ ΚΑΙ ΔΙΟΡΙΣΕ ΕΣΤΩ ΠΟΥ ΠΑΝΩ ΕΠΙΤΡΕΠΕΣ ΟΡΙΣΑΜΕ ΟΤΙΔΗΠΟΤΕ ΚΑΤΩΤΕΡΟ

ΓΙΑ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΑΝΤΙΡΑΜΗ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΤΗ ΧΩΡΑ ΜΑΣ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΛΟΚΛΗΡΗ ΗΔΗ ΤΟ ΕΡΓΟ ΜΕ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΚΑΙΟΥΣΑ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΕΚΔΟΣΕΙΣΤΗΚΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : TR01 ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ : A0

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΝΤ. ΜΟΛΥΝΔΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ
ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ - ΑΘΗΝΑ
ΑΟΜ 44094937

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΟΛΥΝΔΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Αμιτού 63, 171 24 Νέα Σμύρνη, Αθήνα
Τηλ. (01) 935-0311 Fax: 931-1830 E-mail: apm-arch@tee.gr

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 15853/03
"Καθορισμοί ειδικών όρων δ' πλήρους οικοδομικής άδειας σε οικόπεδο που βρίσκεται μεταξύ των οδών Ιασωνος 5,7,9 & Ευμηδίου του δ. Πειραιώς (ν. Αττικής)"
18 Απριλίου 2003
Δ/ντής
Σ. Παπαδόπουλος

Αρ. Φ. 164/03
Σελ. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΕ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΑΡΙΘ. 457 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ
Δ ... ΕΕΥΝΟΥΣ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 13-5-2003

ΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓ